



bracon
empresa constructora
INFORME TÉCNICO

Obracon.

obras civiles gzcron SA

Oficina/Obrador - Calle 4 este N° 1030 COMIRSA

Parque industrial Ramallo -San Nicolás de los Arroyos Pcia. de Buenos Aires- Argentina

Contacto - administracion@obracon.com.ar / +54 9 336 4603431

NUESTRO EQUIPO -

Dirección general de obras -

Arq. Zaccanti Marcelo MM
Whatsapp - +54 9 336 4282028
Email - info@obracon.com.ar

Dirección de obras -

Tec Mayolini Francisco
Whatsapp - +54 9 3404 509391
Email - tecnica3@obracon.com.ar

Dirección de obras -

Arq. Ruiz Manolo
Whatsapp - +54 9 341 4688387
Email - tecnica2c@obracon.com.ar

Dirección de obras en arquitectura patrimonial -

Arq. Ferneti Gustavo
Whatsapp - +54 9 341 6810880
Email - patrimonio@obracon.com.ar

Asistencia de obra y digitalización -

Tec. Zaccanti Enzo
Whatsapp - +54 9 336 4182010
Email - tecnica@obracon.com.ar

Comercialización -

Cdor. Costarelli Livio
Whatsapp - +54 9 341 5504130
Email - comercial@obracon.com.ar

Somos una empresa constructora con sede en San Nicolás de los Arroyos, dedicada a ofrecer una amplia gama de servicios de construcción. Nos especializamos en **obras civiles, bancarias y residenciales**. Además, contamos con experiencia en la reforma y conservación del **patrimonio histórico**, combinando técnicas modernas con un profundo respeto por el valor cultural de las construcciones antiguas.



NUESTRA WEB



BNA.

Se realizaron trabajos sobre los edificios patrimoniales pertenecientes al **Banco de la Nación Argentina** en diferentes localidades del país. Se trabajó sobre el **mantenimiento de las fachadas históricas**, así mismo, también se proyectaron **remodelaciones en el interior** de los edificios.

Localidades-

Buenos aires

Las Flores
Pergamino
Quiroga
Mones Cazón
San Andrés de Giles
Villa Ramallo
San Nicolás de los Arroyos
Tapalqué
San Pedro
Baradero
Saladillo
Colón
Monroe
Arrecifes
Mercedes
Villa Devoto
San Martín
Roque Pérez

Corrientes

Monte Caseros
Santa Lucía
Alvear

Santa Fe

Esperanza
Teodelina
Venado Tuerto
Villa Gobernador Galvez
Santa Fe
Sunchales
Rosario
El Trébol
Coronda
Ataliva
San Lorenzo
Santo Tomé
Chañar Ladeado

Entre Ríos

Concepción del Uruguay
Federación
Concordia
San Salvador



BNA - Concepción del Uruguay

Ubicación - Concepción del Uruguay, Pcia de Entre Ríos

Reacondicionamiento de ornamentos y molduras. Mantenimiento sobre fachada de edificio patrimonial.



BNA - Esperanza

Ubicación - Esperanza, Pcia de Santa Fe

Restauración de fachada y pintura. Mantenimiento sobre fachada de edificio patrimonial.



BNA - Pergamino

Ubicación - Pergamino, Pcia de Buenos Aires

Restauración de fachada y pintura. Mantenimiento sobre fachada de edificio patrimonial.



BNA - Sunchales

Ubicación - Sunchales, Pcia de Santa Fe

Restauración total del Banco y construcción de una nueva banca electronica.

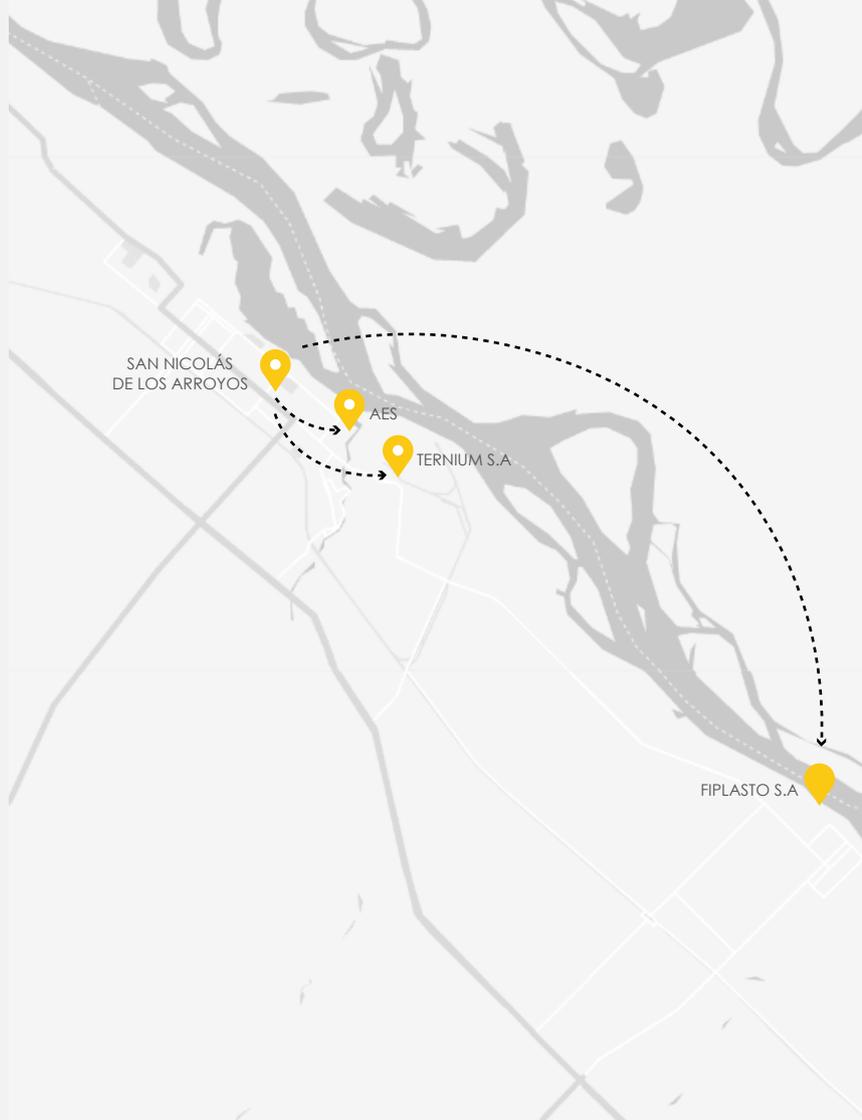


INDUSTRIAS.

Hemos trabajado con diversas industrias en diferentes localidades de Argentina, llevando a cabo el proceso de proyecto, ejecución y dirección de diferentes obras. Nuestro enfoque se centra en adaptar cada proyecto a las necesidades específicas de cada cliente y rubro.

Localidades -

1. AES - Argentina Generación
2. TERNIUM ARGENTINA S.A
3. ZENI - Aserraderos. Esquina, Pcia de Corrientes
4. FIPLASTO S.A
5. JOHN DEERE. Baigorria, Pcia de Santa Fe



AES - Argentina Generación.

Ubicación - San Nicolas de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

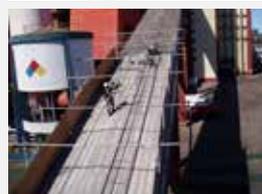
Se llevaron a cabo diversas obras de infraestructura para mejorar las instalaciones y el entorno. Entre las principales intervenciones se incluye el completamiento de una **calle interna** principal, que facilita el acceso y el tránsito en el área, y la construcción de **contrapisos en la zona bloque VI**. Además, se realizó el cambio de la **cubierta inclinada**, mejorando la protección y durabilidad de la misma y se llevó a cabo la construcción de una **cámara derivadora y de bombeo del sistema de separación de hidrocarburos**.



TRABAJOS REALIZADOS EN CALLE.



CONSTRUCCION DE CONTRAPISOS
ZONA BLOQUE VI.



CAMBIO DE CUBIERTA INCLINADA.



CONSTRUCCION DE CAMARA
DERIVADORA Y DE BOMBEO.

AES - Argentina Generación.

Ubicación - San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

Cambio de cubierta de plano inclinado corto de sistema de transporte de carbón.



SIDERAR S.A.I.C

Ubicación - Planta Gral Savio, Ramallo, Pcia de Buenos Aires

Construcción de sala eléctrica acería, n°5 y n°8.



SALA ELÉCTRICA N°5.



SALA ELÉCTRICA N°8.



SALA ELÉCTRICA ACERÍA.

ZENI - Aserradero

Ubicación - Esquina, Pcia de Corrientes

En Zeni, un aserradero dedicado a la producción de maderas, se llevo a cabo la construcción de un **silo destinado a contener** aserrín. Esta nueva instalación permite almacenar de manera eficiente los residuos de madera, mejorando la gestión de los subproductos del aserradero.



SILO PARA ASERRÍN.



FIPLASTO S.A

Ubicación - Ramallo, Pcia de Buenos Aires

En Fiplasto, llevamos a cabo la **ejecución de oficinas, vestuarios y baños**, asegurando espacios funcionales y modernos. Además, en el sector de forestación, se construyó un **guardacoches**.



OFICINAS.



VESTUARIOS Y BAÑOS.



GUARDACOCHES.

JOHN DEERE

Ubicación - Baigorria, Pcia de Santa Fe

Se realizo la **construcción de los baños y los vestuarios** para la sede de John Deere ubicada en Baigorria.

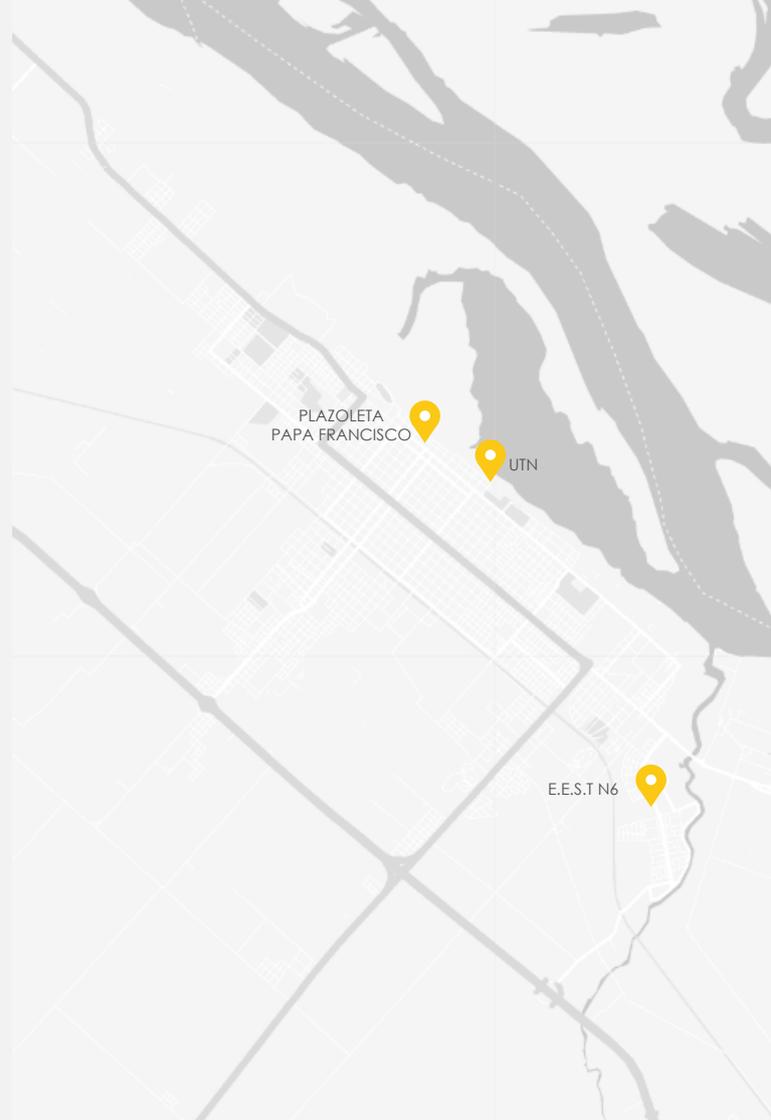


INSTITUCIONES.

Llevamos a cabo trabajos de ampliaciones y remodelaciones en diversas instituciones de la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires. Algunos de estos fueron de carácter municipal, enfocados siempre en mejorar y actualizar las infraestructuras existentes para satisfacer las necesidades de la comunidad.

Localidades -

1. E.E.S.T N6
2. Plazoleta "Papa Francisco"
3. Universidad Técnica Nacional - UTN



E.E.S.T N° 6.

Ubicación - Av. Central Malvinas Argentinas 1925, San Nicolás de Los Arroyos, Provincia de Buenos Aires

Proyecto y construcción de ingreso principal. Se realizaron también trabajos de mantenimiento y pintura del frente de la institución.



PLAZOLETA “Papa Francisco”.

Ubicación - Bartolome Mitre y Guardia Nacional, San Nicolás de Los Arroyos, Provincia de Buenos Aires

Este proyecto pertenece a una **licitación pública** para la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos. Se llevó a cabo el diseño, la dirección y la construcción de la misma.



UTN - Universidad Técnica Nacional.

Ubicación - San Nicolás de Los Arroyos, Provincia de Buenos Aires

Se realizó una ampliación donde se **proyectaron y construyeron aulas, una biblioteca y un quincho**, para uso de la universidad.

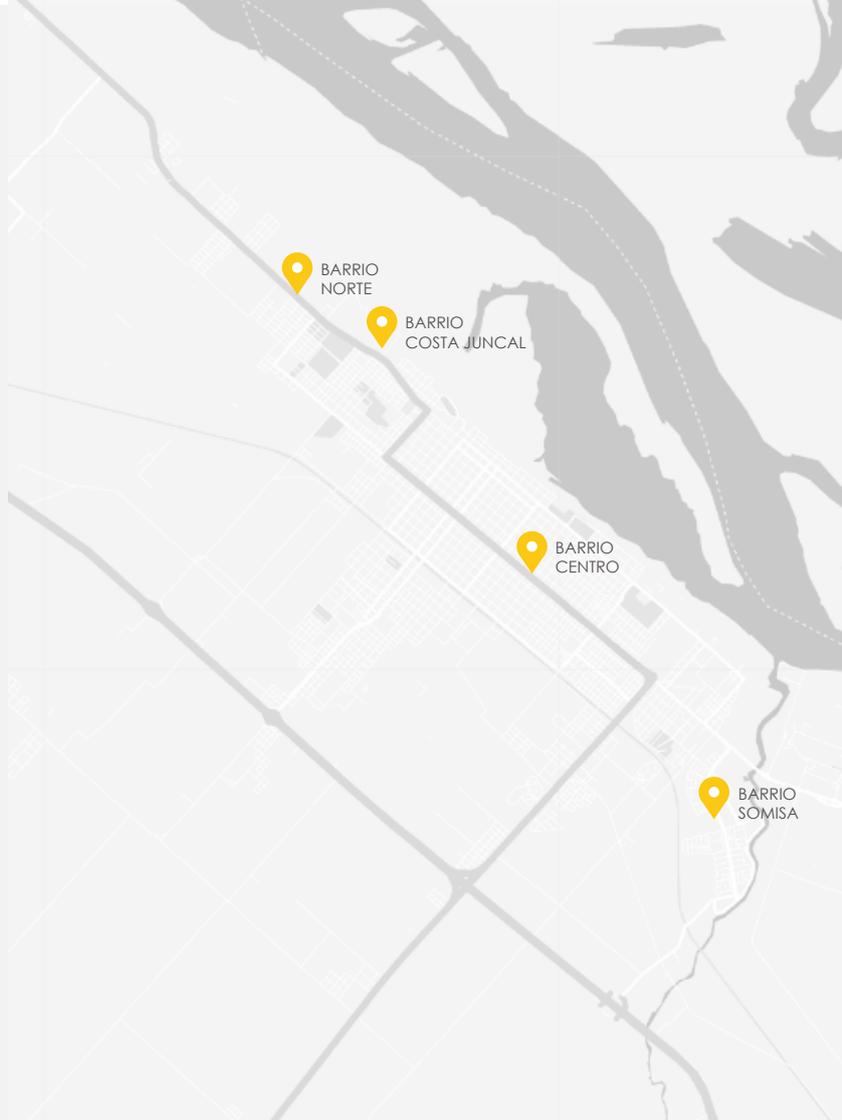


VIVIENDAS.

Hemos desarrollado varios proyectos particulares de viviendas unifamiliares dentro del area metropolitana de la ciudad de San Nicolas, asi como en localidades aledañas. Algunos de estos proyectos consistieron unicamente en anteproyectos, mientras que otros se llevaron a cabo hasta su construccion.

Localidades -

1. VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO NORTE
2. VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO SOMISA 1
3. VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO SOMISA 2
4. VIVIENDAS PREFABRICADAS - Municipalidad San Nicolás
5. VIVIENDA UNIFAMILIAR - COSA JUNTAL
- 6- VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO CENTRO



VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO NORTE

Ubicación - San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

Proyecto, dirección y ejecución de obra de vivienda unifamiliar.



VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO SOMISA 1

Ubicación - Calle 23 este 225/Barrio Somisa, San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

Cliente particular.

Proyecto, dirección y ejecución de obra de vivienda unifamiliar - 260 m2

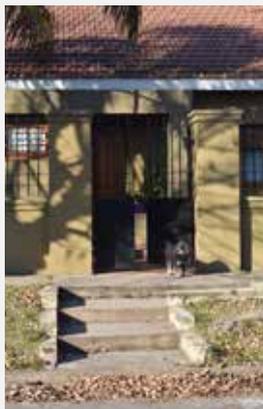


VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO SOMISA 2

Ubicación - San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

Cliente particular.

Proyecto, dirección y ejecución de obra de vivienda unifamiliar.



VIVIENDAS PREFABRICADAS

Ubicación - San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

Se realizó el anteproyecto de las viviendas, junto con la creación de los renders para la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos.



VIVIENDA UNIFAMILIAR - COSTA JUNCAL

Ubicación -Barrio cerrado Costa Juncal, San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

Proyecto de obra de vivienda unifamiliar. Trabajo realizado en conjunto con el Estudio Nueva Vision.



VIVIENDA UNIFAMILIAR - BARRIO CENTRO

Ubicación - Barrio Centro, San Nicolás de los Arroyos, Pcia de Buenos Aires

Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar. Proyecto realizado en conjunto con Estudio Federico Neder.

